

L. Massarelli

Leasing: indicizzazione e tasso floor

Leasing

CONTRATTI IN GENERE – Leasing finanziario - Clausola di indicizzazione – Strumento derivato – Sussiste – T.U.F. – Si applica

In materia di leasing, una clausola di indicizzazione, laddove preveda una formula di indicizzazione in base alla quale vengono addebitate o accreditate al conduttore le differenze, configura uno strumento derivato, di talché allo stesso si deve applicare il T.U.F., trattandosi di un investimento di natura finanziaria.

Esito: Favorevole cliente

CONTRATTI IN GENERE – Contratti collegati o contratto complesso – Differenze.

L'elemento centrale per stabilire se si è in presenza di un contratto complesso o di un collegamento negoziale è la causa del contratto, intesa come lo scopo di contenuto economico che le parti perseguono con la conclusione di uno specifico accordo: nel caso del contratto complesso, la causa è una sola, mentre, laddove si verta in un'ipotesi di collegamento negoziale, i contratti sono più di uno e, ai sensi dell'art. 1325 c.c., più di una è la loro causa.

In senso conforme: Cass., sent. n. 4291/1981 e Cass., Sez. I., sent. n. 12401/1992.

Esito: Favorevole cliente